中古住宅

7K

安曇野市

明科東川手13884−2

要リフォーム

395万円

安曇野明科。築50年超の古民家。現状渡し・要リフォーム。平坦でのどかな立地に広い敷地と大型土間・玄関を備え、再生の可能性を秘めています。

土地面積：369.98㎡（111.91坪）

建物面積：140㎡（42.35坪）

通学区

安曇野市立明北小学校

安曇野市立明科中学校

安曇野明科 のどかな田園、土地111坪に古民家42坪　駐車4台　（改修向け）　上下水道完備













管理番号	
所在地	安曇野市明科東川手13884−2
建物名	要リフォーム
取引態様	専任媒介
手数料	要
構造	木造
詳細間取	和8・8・6・6・6・6・6・6
総階数	1階
完成年月	1974年6月
引渡/入居日	相談
湯権	無
下水道	公共下水道
駐車場	有
交通	電車：篠ノ井線明科駅　徒歩2900m 徒歩37分　自動車6分 高速：長野道安曇野I.C.　車19分
設備	
備考	【現状と改修について】　現状渡し物件です。建物全体に劣化が見られ、一部（和室6畳）は屋根の破損により使用不可。給湯器を含む設備も更新が必要です。離れは登記不詳で、整理のため一部解体が必要となる場合があります。民泊用途は不可ですが、住居としての再建築は可能です。上下水道は接続済みで、主要な躯体は維持されてい ※全てを表示できておりません。詳細は弊社サイト内の物件ページ内にてご確認ください。

真心堂 SHINSHINDO

長野県知事免許(3)第5318号

（株）真心堂

TEL 0263-87-8398

〒390-0807長野県松本市城東2-6-15

FAX 0263-88-3560

URL https://shinshindou.com/

Mail info@shinshindou.com

営 08:00 - 21:00

休 なし