

質問	回答
<p>移住者が増えることについて、安曇野にお住まいの皆様が、どうお考えになられているか知りたいです。</p>	<p>移住者が増えることを特別悪く思うといったことはありません。移住されて地域の役員をしている方もいますし、地域の活性化にもなるため、もっと呼び込みたいと考える方もいます。ただし、お隣同士での挨拶、地域の活動（除草・ゴミ拾い等）への参加など、移住後の関わり方で良好な関係が築けるかが決まると思いますので、地域とのつながりを大切にしていきたいと思います。</p>
<p>土地価格 災害に対する防災マップと住宅地の関連 冬の積雪 夏の気温</p>	<p>平均的な宅地の相場は、坪単価10～15万円程度。山間地や傾斜地などの条件が悪い場合は、1～5万円などの土地もあります。</p> <p>安曇野市で想定されている災害は、まず、地震があります。安曇野市を大きな断層が通っているため、その断層による地震が発生すれば、市内全域震度5から7の揺れが想定されています。その他の災害としては、市内を大きな河川が流れているため、特に3つの川が合流する明科地域の北部は、他地域と比較して大きな水害が想定される地域です。他詳細は、市のホームページに防災マップが掲載されていますのでご確認ください。</p> <p>冬の積雪ですが、安曇野市は基本的に雪が少ない地域です。ここ2～3年は特に雪が少ない状況です。昨冬を例に説明すると、雪が降ったのは10回程度になりますが、そのうち7～8回は1～2センチ程度の積雪で降りやんでからすぐに溶けてしまいました。残りの2～3回は5センチ程度の積雪でしたが、これも当日の昼くらいまでにはほぼ溶けてしまう状況でした。私自身、家の雪かきは行っておりません。ただ、市内でも標高が高い地域や北のエリアではもう少し積雪が多い状況です。また、数年に一度30センチを超える雪が降ることがあります。</p> <p>夏の気温は、日中の最高気温は35度を超えてきますので、東京と変わりがありますが、夜から朝にかけては気温が20度位まで下がりますので、東京と比較すると3度から4度ほど涼しくなります。</p>
<p>現役世代のため、雇用状況と給与水準が気になります。☑ 住宅事情（中古やりノバージョン）も知りたいです。</p>	<p>長野県の給料水準が全国で真ん中位になります。その長野県内で安曇野市は、県の平均よりは少し高い水準です。市内には、製造業に関しては大きな企業の工場もありますが、基本は従業員数が100人以下の会社が多いです。製造業については、人材不足の状況があり、一定人数の募集はあるようです。そのほか市内で多いのが福祉関係の求人で、年々増加しています。ただ、仕事については、市外で働く市民も多いため、職探しは、松本市や塩尻市でも良いと思います。松本は給与水準は安曇野市と大きく変わりません。塩尻市は、給与水準が県内でトップレベルですが、これは、長野県で1番大きな企業の主要事業所があることに起因します。</p> <p>中古住宅で多いのが、買取業者が買い取ってリフォーム後に売り出すといった形態が多いようで、安曇野市の物件の場合、すぐに売れてしまう状況とのことです。リフォーム前提での売却物件については、なかなか動きが無いようです。</p>
<p>仕事を松本か安曇野で探そうと思っているのですが、車通勤の場合、冬は雪の影響はどのくらいありますか？</p>	<p>雪は少ない地域ですので、昨冬などは雪による通勤の影響は、ほとんどない状況です。ただし、冬用タイヤを装着することが条件です。通勤に影響を及ぼす積雪は10センチを超えるような場合ですが、例年であれば1シーズンに1回から2回程度です。</p>
<p>移住者同士のコミュニティといったものをよく聞きますが、そういった活動はあるのでしょうか？☑ まったく土地勘もなく知人もいないのですが個別のサポートのようなものはありますか？☑</p>	<p>交流を行っている移住者グループなどもあるようですが、現状、行政で移住者をそのようなグループに繋ぐなどのサポート体制がとれていないのが現状です。ただ、移住者ということに関わらず地域活動のサポートを行っている部署がありますので、地域のサークル活動などを紹介することはできると思います。</p>
<p>度々安曇野の物件を探しに来ていますが、中々決まりません。☑ 最近の土地や中古住宅の取引状況を知りたいです。☑ 又、遠方の者が不動産を購入する時の注意点等ありましたら、お教えてください。</p>	<p>中古住宅で多いのが、買取業者が買い取ってリフォーム後に売り出すといった形態が多いようで、安曇野市の物件の場合、すぐに売れてしまう状況とのことです。土地についても、常に販売されているのは山間地などの物件が多いです。平野部の物件については、宅地分譲は毎年一定数はありますが、早い段階で売れてしまうことが多いようです。</p> <p>焦らずに、何度も足を運んでしっかり物件を確認することが大切だと思います。それが、なかなか大変な場合は、半年か1年程度賃貸で生活をしてその間に探すというのが良いのではないのでしょうか。</p>
<p>今年の冬の状況を教えて下さい。☑ 例年より積雪量が多かったのではと思いますが、雪かきの頻度や助け合い云々など。☑ また、ただ今の物価高で、影響はでているか？どうか？☑ 何か対策を取られているのか？☑ 今年の行事・イベントの開催の有無など</p>	<p>今冬の降雪は例年に比べると、少ない状況でした。8年前に2週連続で50センチの降雪があり、雪かきで非常に苦労したため、我が家でも除雪機を購入しましたが、それ以降は、あまり除雪機が活躍する場面は訪れておりません。雪かきは重労働になりますので、隣近所の助け合いが必要だと思います。その為には、日頃から良好な関係を築いていくことが大切です。</p> <p>物価高騰の影響は、全国的なものになりますので、当市でも当然影響が出ています。ガソリンや灯油の価格が大幅に上がっていますし、電気代も大幅に上がっています。市としては事業者向けの補助については今後実施をしていく予定をしております。</p> <p>移住に関しては、様々な取組を実施していく予定です。なお、市としても6月にはハーフマラソンを開催し、8月には花火も実施する予定です。今後は基本的に様々な行事やイベントは開催していく予定です。</p>
<p>空いている物件があまりないと伺いましたが、どのような状況でしょうか？</p>	<p>中古住宅については物件数は少ない状況です。一軒家の賃貸といった物件は、一度居住すると長く住む人が多いため、これについても少ないようです。賃貸のアパートなどについても、現状、安曇野市では転入者が多く、転出者が少ない状況のため、賃貸のアパートなどについても、埋まってきている状況のようです。</p>
<p>実際の移住者が移住後に思うデメリットや問題等の情報でもし貴課で収集できていれば、可能であればお聞きしたいです。</p>	<p>思ったより寒かったという声を聴きます。水田の多い地域ですとカエルの鳴き声がうるさいといった意見。雪かきが思った以上に大変。堀金穂高明科の山麓沿いだと猿、猪、熊、鹿などによる食害があり、家庭菜園などが楽しめないといったことがあります。</p>